

**UMOWA REZERWACYJNA
APARTAMENT 504 ZŁOTA 44
5 UDZIAŁÓW - 5/20000**

zawarta pomiędzy:

Rafałem Zaorskim, adres zamieszkania: ul. Złota 44 lok. 504, 00-120 Warszawa, PESEL 78102203359,

E-mail: umowy@epickiflip.pl

zwanym dalej także **Sprzedającym**,

a

Imię i Nazwisko _____ ,

Adres zamieszkania _____ ,

PESEL _____ ,

E-mail: _____ , **Telefon:** _____ ,

zwanym/ą dalej **Kupującym**,

o następującej treści:

§ 1

1. Rafał Zaorski zobowiązuje się sprzedać Kupującemu, a Kupujący zobowiązuje się kupić od Rafała Zaorskiego – w stanie wolnym od jakichkolwiek obciążeń - udział wynoszący 5/20000 („**Udział**”), w prawie własności lokalu mieszkalnego – apartamentu nr 504 położonego w Warszawie (00-120) przy ul. Złotej 44 („**Lokal**”), do którego przynależy komórka lokatorska:
 - a. Lokal ma powierzchnię 480,30 m.kw., a komórka lokatorska 5 m.kw.,
 - b. Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla Lokalu księgę wieczystą KW nr WA4M/00482360/8.
2. Sprzedaż Udziału nastąpi za **Cenę** 25.000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 0/100 groszy) w terminie do dnia 31 marca 2024 r.
3. Przy zawarciu Umowy Sprzedaży Rafał Zaorski przedłoży zgodę na wykreślenie z działu IV księgi wieczystej WA4M/00482360/8 hipoteki umownej i możliwe będzie zbycie Udziału bez tego obciążenia oraz bez jakichkolwiek innych obciążeń.
4. Warunkiem sprzedaży Udziału jest przystąpienie przez Kupującego do umowy o sposobie korzystania z Lokalu („quoad usum”) według wzoru opublikowanego www.epickiflip.pl według stanu na dzień zawarcia Umowy.

5. Przy zawarciu niniejszej Umowy (zaznacz krzyżykiem kwadrat przy wariancie, który wybierasz):

WARIANT POTWIERDZENIE TOŻSAMOŚCI I REZERWACJA

Kupujący celem potwierdzenia swojej tożsamości i zawarcia Umowy wpłaci kwotę **1 zł** (słownie: jeden złoty 0/00 groszy) na rachunek bankowy **76 1090 1883 0000 0001 5648 1832** (Posiadacz rachunku: Rafał Zaorski) tytułem **POTWIERDZENIE TOŻSAMOŚCI I REZERWACJA 5 UDZIAŁÓW** w terminie 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy („Umowa”) przez Kupującego. Wpłacona kwota 1 zł (słownie: jeden złoty 0/00 groszy) zostanie zaliczona na poczet ceny, pozostała część Ceny musi być zapłacona do dnia Sprzedaży Udziału. W braku wpłaty w tym terminie Umowa wygasa.

WARIANT PRZEDPŁATA I GWARANCJA PIERWSZEŃSTWA

Kupujący zapłaci Rafałowi Zaorskiemu całą **Cenę** przelewem na rachunek bankowy **76 1090 1883 0000 0001 5648 1832** (Posiadacz rachunku: Rafał Zaorski) tytułem **PRZEDPŁATA** w terminie 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy („Umowa”) przez Kupującego. W braku wpłaty w tym terminie Umowa wygasa.

6. Wydanie kluczy do Lokalu nastąpi w terminie do 3 miesięcy od daty zawarcia Umowy Sprzedaży.

§ 2

Koszty zawarcia Umowy Sprzedaży tj. koszty notarialne oraz opłatę sądową za wpis prawa własności Udziału do księgi wieczystej ponosi Kupujący, wpłacając je bezpośrednio w Kancelarii Notarialnej przy zawarciu Umowy Sprzedaży.

§ 3

1. Strony zobowiązują się do zachowania Umowy w poufności.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową znajdują zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Rafał Zaorski
data i podpis

Kupujący
data i podpis

**podpisaną przez siebie umowę zeskanuj lub podpisz podpisem elektronicznym i wyślij na adres: umowy@epickiflip.pl*