

**ZASADY AKCJI SZYBKA ŚCIEŻKA  
I INSTRUKCJA ZAWIERANIA UMÓW REZERWACYJNYCH  
NA UDZIAŁY W APARTAMENCIE 504 NA ŻŁOTEJ 44 W WARSZAWIE**

1. Akcja **SZYBKA ŚCIEŻKA** trwa do czasu wyczerpania puli przeznaczonej dla nabywców pierwszych 5000 udziałów w prawie własności lokalu przy ul. Żłotej 44 w Warszawie.
2. Wybór **WARIANTU PRZEDPŁATA** oznacza, że masz zagwarantowane pierwszeństwo nabycia wybranej liczby udziałów i w terminie 14 dni od dnia podpisania przez siebie umowy oraz odesłania jej do nas, wpłacisz całą kwotę za nabywane udziały na rachunek Rafała Zaorskiego.
3. Wybór **WARIANTU POTWIERDZENIE TOŻSAMOŚCI I REZERWACJA** oznacza, że chcesz dokonać rezerwacji udziałów i w terminie 14 dni od dnia podpisania przez siebie umowy oraz odesłania jej do nas wpłacisz kwotę 1 zł na rachunek Rafała Zaorskiego.
4. Wpłaty dokonuj wyłącznie na rachunek Rafała Zaorskiego nr **76 1090 1883 0000 0001 5648 1832** w Santander Bank S.A.
5. Pierwszeństwo nabycia udziałów mają osoby, które zawrą umowy rezerwacyjne w **WARIANCIE PRZEDPŁATA** i dokonają wpłaty kwoty zgodnie z umową, a następnie osoby, które zawrą umowy w **WARIANCIE POTWIERDZENIE TOŻSAMOŚCI I REZERWACJA** i dokonają wpłaty kwoty zgodnie z umową.
6. Akcja **SZYBKA ŚCIEŻKA** adresowana jest tylko do **osób fizycznych**.
7. W ramach akcji możesz podpisać umowę rezerwacyjną na 1 udział, 5 udziałów albo 10 udziałów. Wyboru liczby nabywanych udziałów dokonujesz wybierając umowę na nabycie wybranej ilości udziałów. Jeśli chcesz kupić inną liczbę udziałów, napisz do nas na [umowy@epickiflip.pl](mailto:umowy@epickiflip.pl).
8. W każdym wypadku, gdy nabywca dokona na rzecz Rafała Zaorskiego wpłaty kwoty w całości lub w części, w tym gdy dokona wpłaty 1 zł, a do zawarcia umów sprzedaży w jakimkolwiek zakresie nie dojdzie w terminie do dnia 31 marca 2024 r., wpłacona kwota zostanie przez Rafała Zaorskiego zwrócona, nie później niż w terminie 3 dni od daty upływu tego terminu.
9. Uzupełnij w umowie dane osobowe: imię i nazwisko, PESEL, adres w formacie ulica, numer domu i mieszkania (jeśli jest numer mieszkania), nazwa miejscowości, kod pocztowy, jeśli kraj inny niż Polska, wskaż także kraj, podaj swój numer telefonu i e-mail.
10. Podpisz umowę i wydrukuj – możesz podpisać własnoręcznie albo podpisem elektronicznym/ePUAP, następnie prześlij nam skan umowy podpisanej podpisem własnoręcznym albo plik PDF z umową podpisaną podpisem elektronicznym/ePUAP na adres: [umowy@epickiflip.pl](mailto:umowy@epickiflip.pl). Rafał Zaorski będzie podpisywał umowy i podpisane umowy zostaną odesłane w terminie 72 godzin od otrzymania wpłaty zgodnej z umową, którą kupujący przestał na maila [umowy@epickiflip.pl](mailto:umowy@epickiflip.pl).
11. Jeżeli podpisujesz umowę podpisem własnoręcznym, przy swoim podpisie **wpisz datę podpisania umowy**.

12. Wyboru **WARIANTU POTWIERDZENIE TOŻSAMOŚCI I REZERWACJA** albo **WARIANTU PRZEDPŁATA** dokonujesz wstawiając krzyżyk w kwadracie po lewej stronie danego wariantu. Możesz wybrać tylko jeden wariant.
13. W przypadku umów w **WARIANCIE PRZEDPŁATA** Rafał Zaorski gwarantuje pierwszeństwo nabycia udziałów w ramach puli przeznaczonej do sprzedaży w akcji **SZYBKA ŚCIEŻKA**, zgodnie z kolejnością wpłat.
14. W przypadku umów w **WARIANCIE POTWIERDZENIE TOŻSAMOŚCI I REZERWACJA** Rafał Zaorski uzyskuje potwierdzenie Twojej tożsamości i rezerwuje Ci pierwszeństwo nabycia udziałów w ramach puli przeznaczonej do sprzedaży w akcji **SZYBKA ŚCIEŻKA**, zgodnie z kolejnością wpłat, po wyczerpaniu puli osób, które wybrały **WARIANT PRZEDPŁATA**.
15. Pamiętaj, jeśli podpiszesz umowę dla zachowania jej ważności konieczne jest terminowe dokonanie wpłaty zgodnie z wybranym **WARIANTEM**. Jeśli nie dokonasz wpłaty w terminie rezerwacja Ci przepada.

**WITAJCIE NA ŻŁOTEJ 44! NIC TAK NIE ŁĄCZY JAK WSPÓLNA KAWALERKA!**

Pozdrawiam, Rafał Zaorski